



# KÁRSNES KYNNINGARFUNDUR

29. NÓVEMBER 2016



# Dagskrá

---

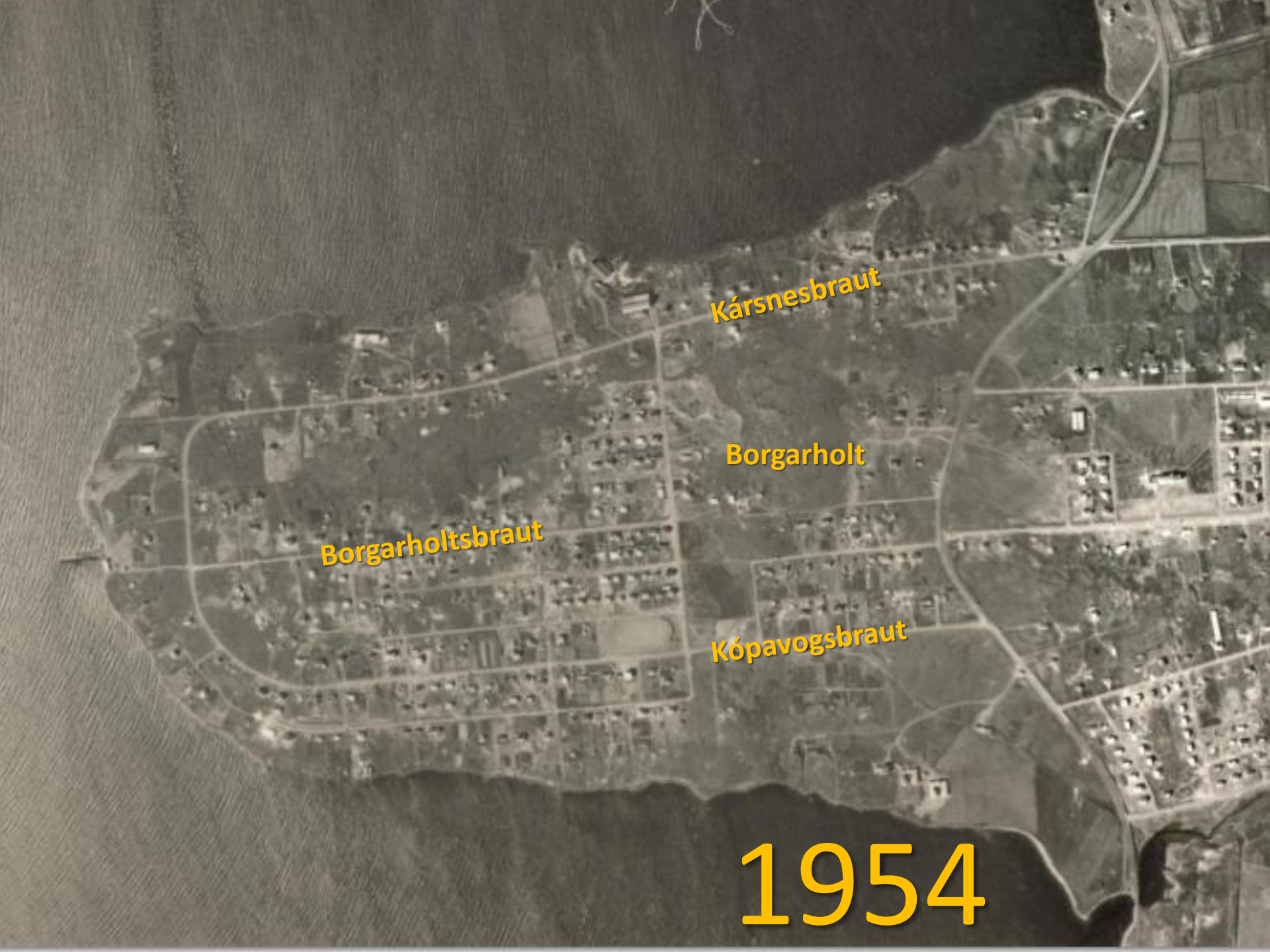


- Fundarstjóri (Theódóra S. Þorsteinsdóttir)
- Skipulagsvinna (Birgir H. Sigurðsson)
- Kársnes samkeppni - Spot on Kársnes (Dagný Bjarnadóttir)
- Samgöngur á Kársnesi (Svanhildur Jónsdóttir)
- Skipulagslýsing: þróunarsvæði Kársness og brú yfir Fossvog (Sólveig H. Jóhannsdóttir)
- Hvert verður framhaldið? (Ármann Kr. Ólafsson)
- Umræður

# Frábært hverfi

...í raun gamli bærinn okkar





Kársnesbraut

Borgarholt

Borgarholtsbraut

Kópavogsbraut

1954

# Frábært hverfi



...fjölbreytt byggð

...falleg byggð

...gott mannlíf

...góðar minningar

...*“hér líður mér vel hverfi”*

# Frábært hverfi



náttúran

útvíst

leikskólinn

atvinna

leikssvæði

höfnin

skólinn

kirkjan

leikssvæði

verslunin

menning og listir

sund

skólinn

leikskólinn

útvíst

útvíst

sagan

náttúran



**Emblem bæjarins**



**Besta sundlaug landsins**





Hlégerði



Neðan við Marbakka



# Fjarska falleg byggð



# Dökka hliðin



**Við Hafnarbraut**



Við Bryggjuvör









Snúum þessu við...







Vesturvör







Við höfnina



## Bryggjuhverfið

Bryggjuhverfi við Fossvog. Fyrir liggur deiliskipulag þar sem gert er ráð fyrir 392 íbúðum.

1

2

4

## Lundur/Auðbrekka

Fjölbýlishúsabyggð þar sem eftir er að byggja um 300 íbúðir og á Auðbrekku svæðinu um 160 íbúðir.

## Kópavogshöfn

Gert er ráð fyrir breyttri landnýtingu þar sem vannýtt athafnahúsnæði vikur fyrir 550 íbúðum. Liður í þessum áformum er að liðka fyrir umferð með bættum vegtengingum og byggja brú yfir Fossvog fyrir gangandi og hjólandi umferð.

3

## Svæðið sunnan Smáralindar

Blönduð byggð með allt að 500 íbúðum.

5

6

## Kópavogstún

Kópavogstún. Á fyrri hluta skipulagstímans er reiknað með að uppbygging Kópavogstúns verði lokið í samræmi við samþykkt deiliskipulag. Eftir á það byggja um 80 íbúðir og 70 þjónustuíbúðir skv. samþykktu deiliskipulagi

## Glaðheimar

Blönduð byggð með allt að 500 íbúðum.

7

## Hnoðra- og Smalaholt

Í uppbyggingu.

8

## Rjúpnahæð

Í uppbyggingu.

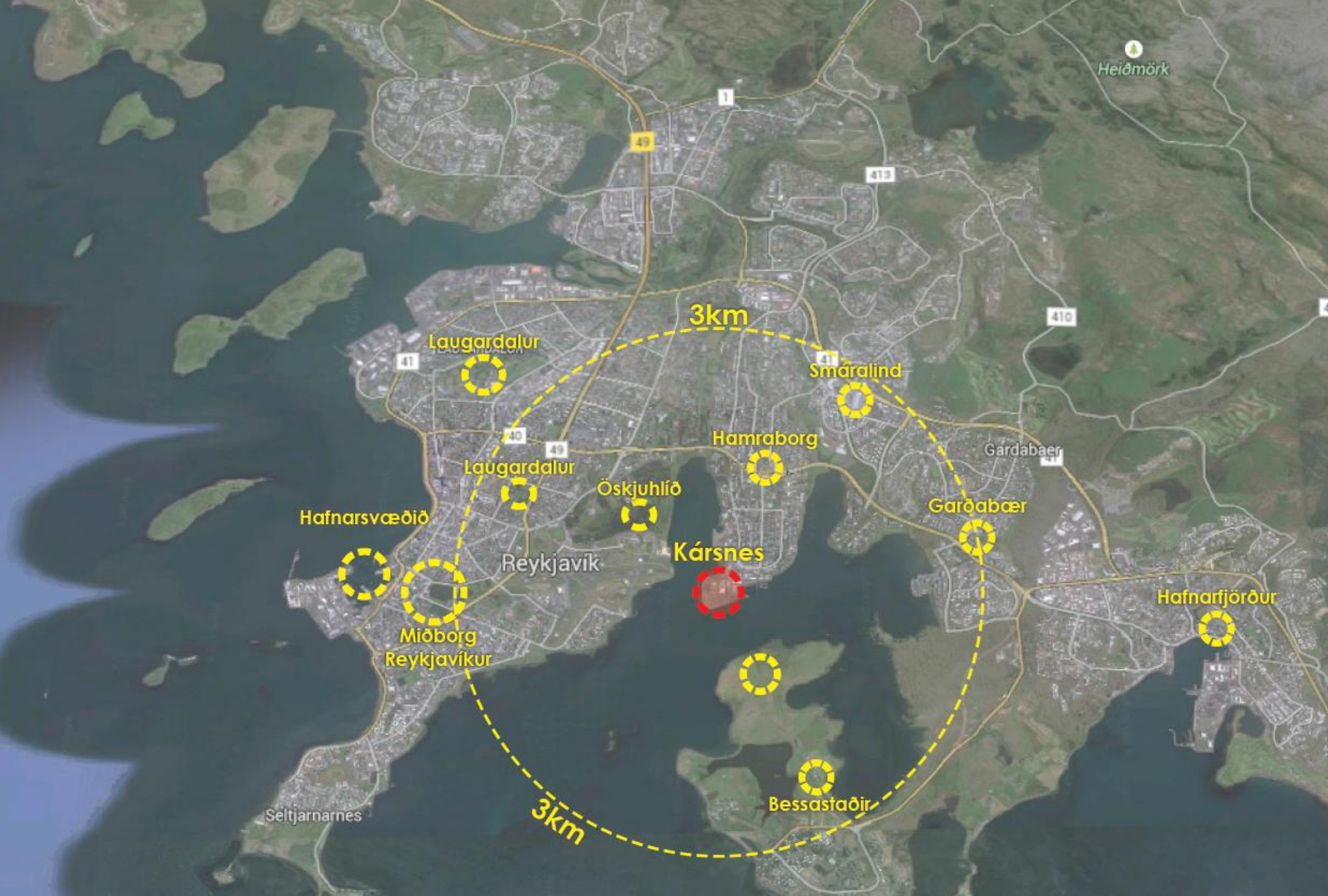
9

## Vatnsendahlíð

Blönduð íbúðabyggð með allt að 900 íbúðum.

# Úr Aðalskipulagi Kópavogs 2012-2024





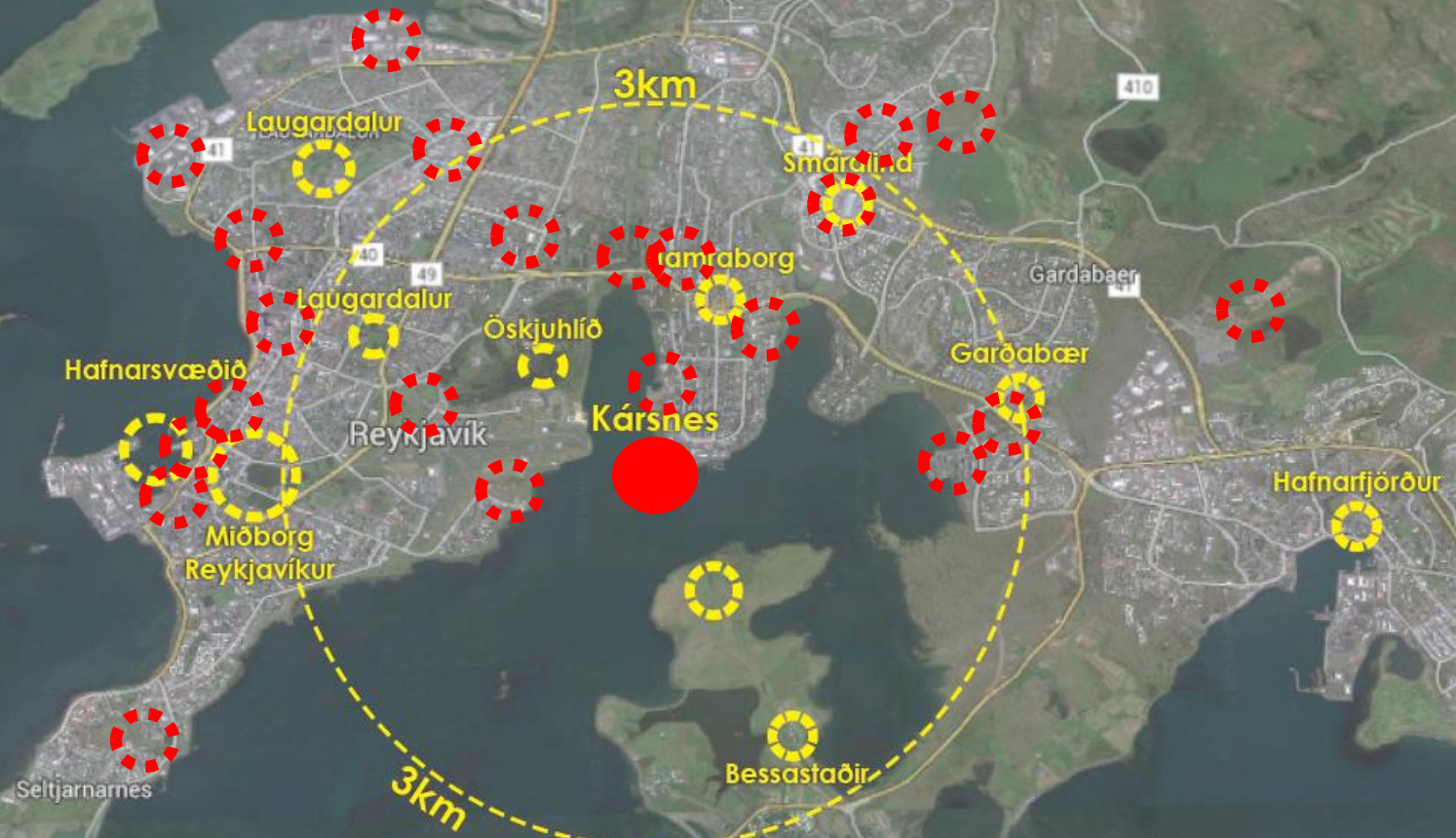
Heiðmörk

3km

3km

# Höfuðborgarsvæðið

# Pétting byggðar



# Höfuðborgarsvæðið

# Hvers vegna þetta byggðina.....?

.....vegna þess að það er hagkvæmt að byggja þéttar og nær miðju höfuðborgarsvæðisins

Styttir fjarlægðir.

Styttir ferðatíma.

Sparar orku.

Styrkir almenningssamgöngur.

**Þéttingarsvæði**



# Hvers vegna.....?

.....vegna þess að það eykur þjónustu

Með auknum íbúafjölda og atvinnuuppbyggingu skapast skilyrði fyrir fjölbreytta þjónustu og afþreyingu.

Aukin atvinna skapast innan hverfisins sem stuðlar að fjölbreyttu mannlífi

Það skapast aðstæður fyrir vistvænar áherslur í samgöngum

# Hvers vegna.....?

.....vegna þess að það skapar tækifæri

Gefum nýjum íbúum tækifæri á að búa og starfa á frábærum stað og það miðsvæðis.

Gæði byggðarinnar á þróunarsvæðinu og umhverfisins alls mun aukast til muna.

# Hvers vegna þetta byggð.....?

.....vegna þess að í því felast möguleikar

Nýtt samhengi á höfuðborgarsvæðinu með vistvænum samgönguás í Skerjafirði sem mun tengja saman Kópavog og Reykjavík

..... mögulega síðar Reykjavík – Kópavog – Garðabæ og Hafnarfjörð

Fasteignaverð mun hækka með endurbættri byggð og betri tengingum

An aerial photograph of a city, likely Reykjavik, Iceland. A red outline highlights a specific area in the foreground, which includes a large body of water, a residential area, and a commercial/industrial area. The text is overlaid on the image.

Hver er ávinningurinn.....?

Blönduð byggð  
Betra umhverfi  
Aukin gæði  
Fjölbreytileiki  
Bætt þjónusta

**Þróunarsvæðið**

# Hvað segir aðalskipulagið?

## Þróunarsvæði:

Endurskoða landnotkun og landnýtingu  
Breytt notkun húsnæðis, stækka, rífa  
eða byggja nýtt húsnæði.





# Hvað segir aðalskipulagið?



atvinna íbúðir

# Hvað segir aðalskipulagið?

brúin



# Að stíga skrefið...



gangandi

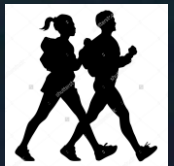


hjólandi



strætó

# Að stíga skrefið... .. að fullu



gangandi

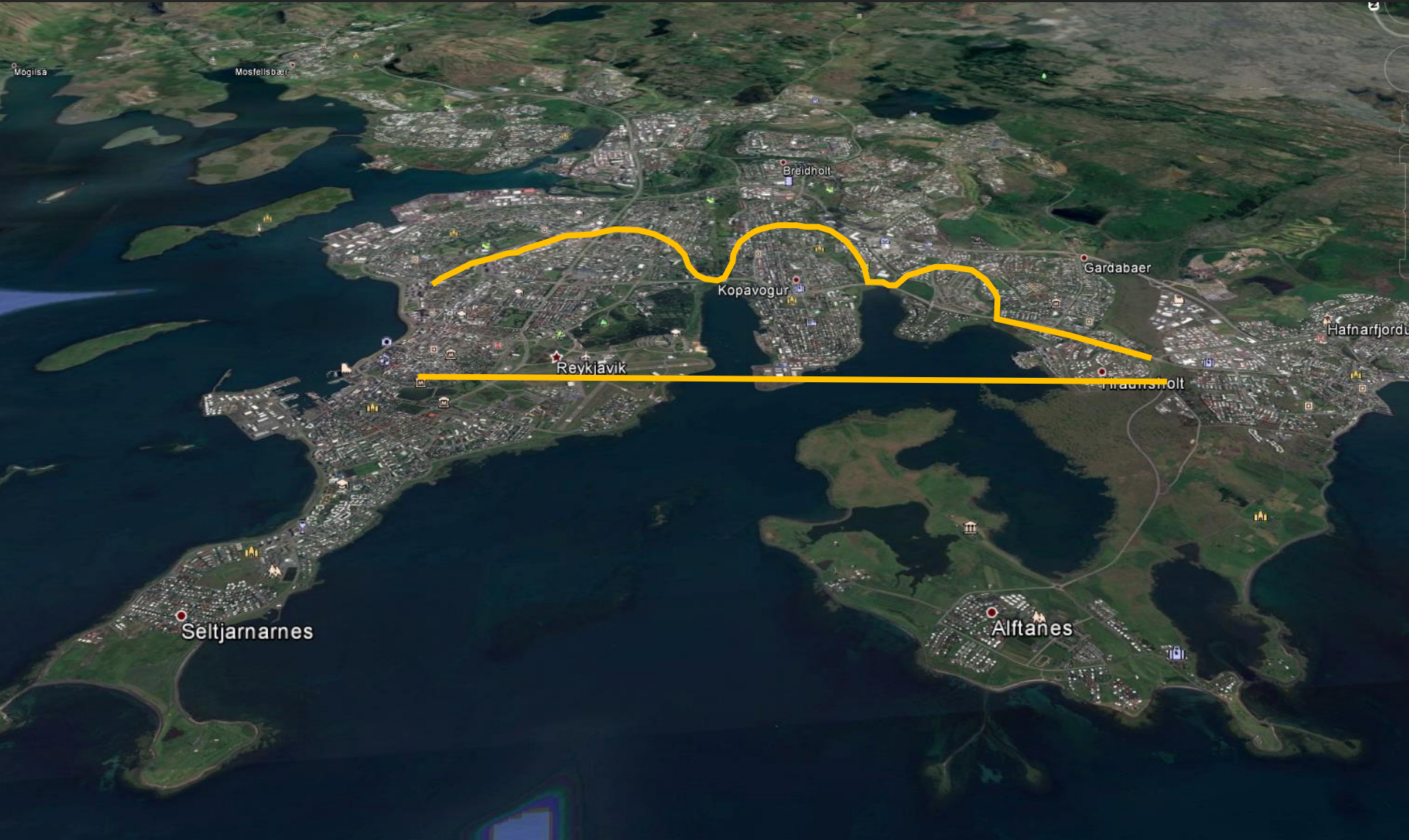


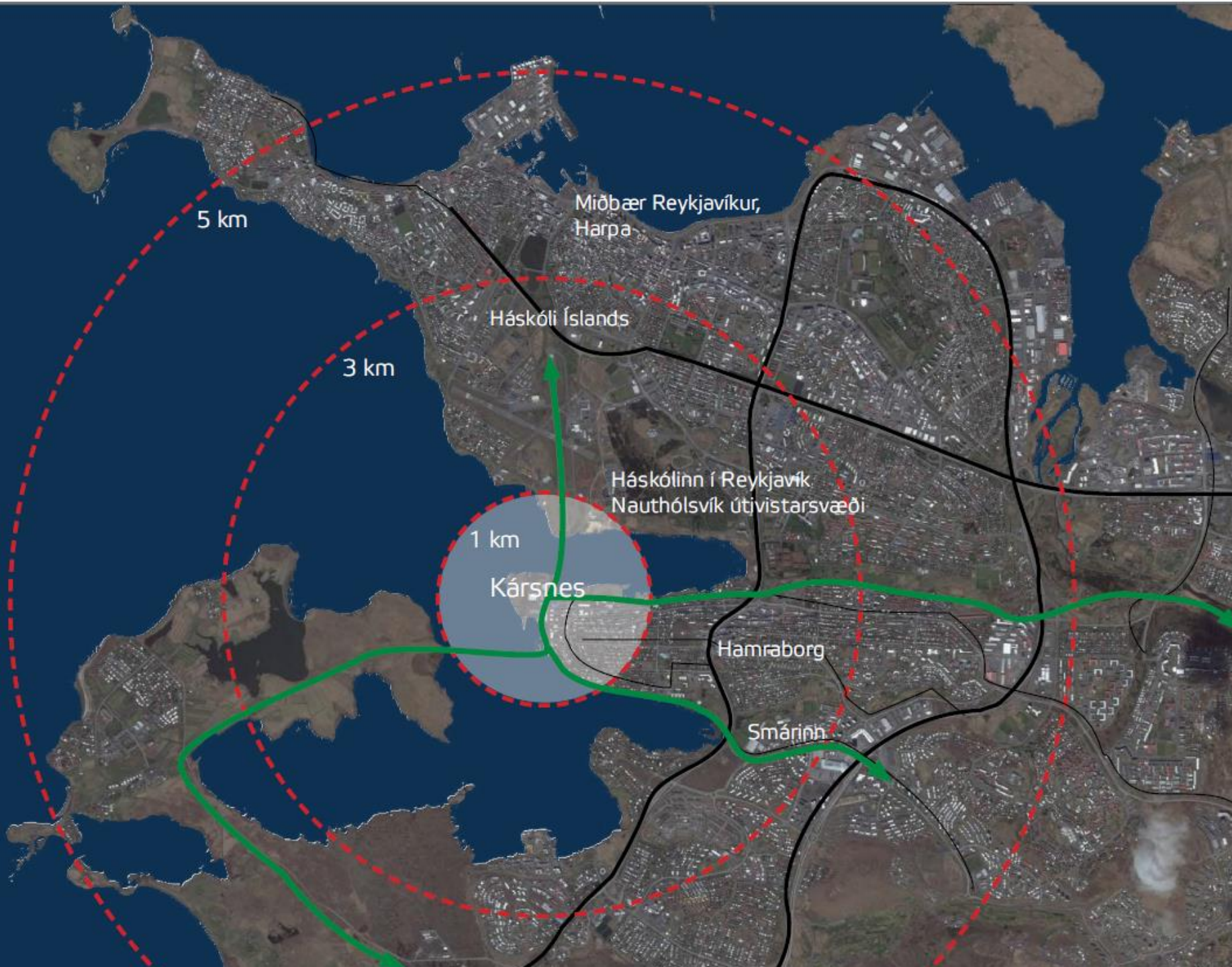
hjólandi



strætó

„Lausleg drög að hugmynd“  
um vistvænar samgönguleiðir





# Hvað segir aðalskipulagið?



# Hvað segir aðalskipulagið?



130 íbúðir

117 íbúðir

550 íbúðir

800 íbúðir



# Hvað segir aðalskipulagið?



392 íbúðir

130 íbúðir

117 íbúðir

550 íbúðir

1.200 íbúðir

# Hvað segir aðalskipulagið?



392 íbúðir

130 íbúðir

117 íbúðir

550 íbúðir

24.000 m<sup>2</sup>

11.000 m<sup>2</sup>